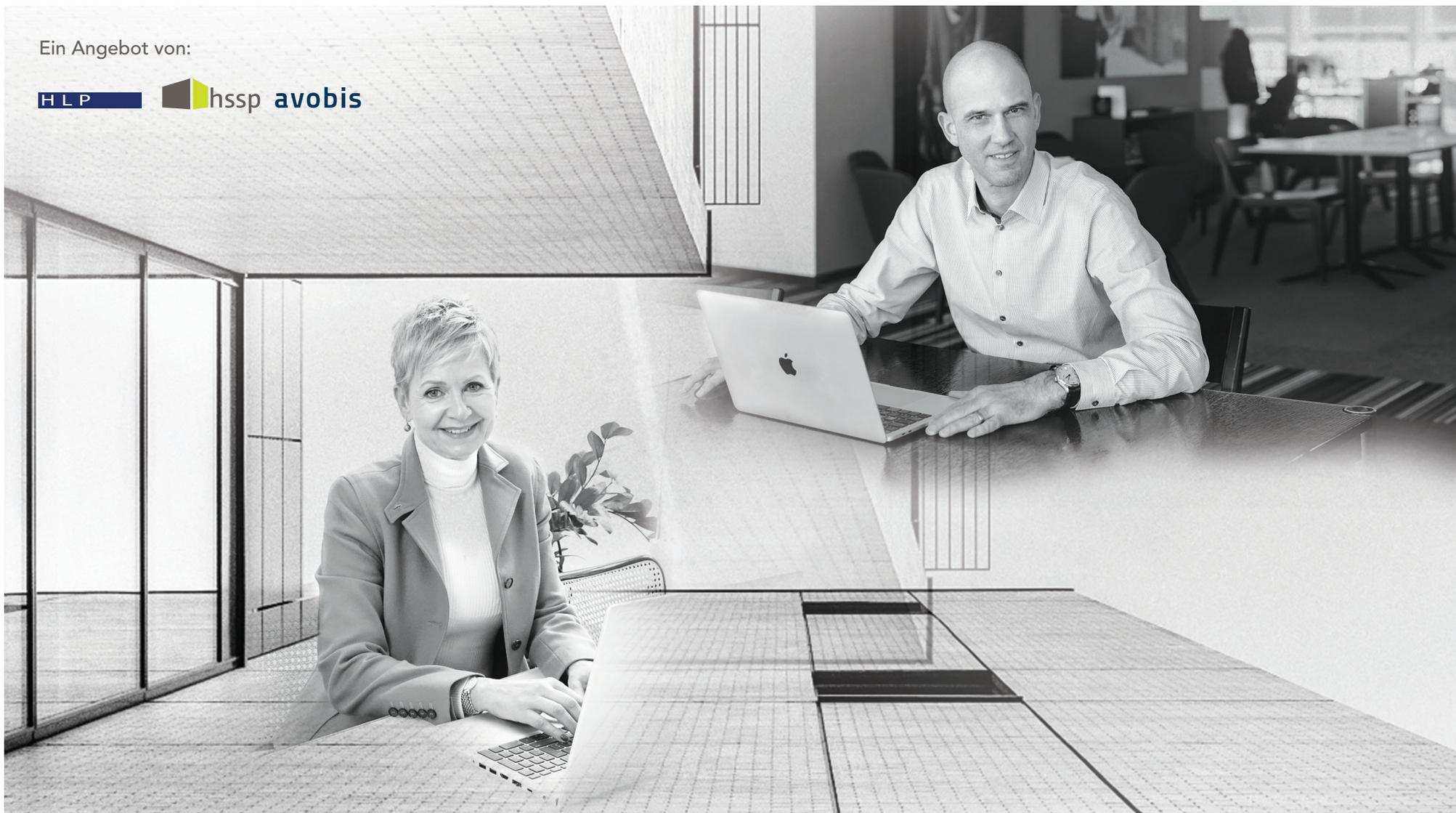


Ein Angebot von:



Beratung, Abklärung Machbarkeit, Finanzierbarkeit



Gesundheitsbau.ch

FRAGESTELLUNGEN



HLP

hssp avobis

Wir bieten Ihnen eine Erstanalyse zur betrieblichen Grundlage, zur baulichen Entwicklung und der finanziellen Machbarkeit für Bauprojekte im Gesundheitssektor aus einer Hand an.

H L P

H. Limacher Partner AG ist ein unabhängiges Dienstleistungsunternehmen für die Betriebs- und Bauplanung für Bauten des Gesundheitswesens, für die Organisation und Durchführung von Planerwahlverfahren, für die Projektleitung der Bauherrschaft in sämtlichen Planungs- und Realisierungsphasen des Bauprojekts sowie für Beratungen im Gesundheitswesen.

Wir verfügen über einen langjährigen, breit abgestützten Erfahrungsschatz sowie hohe Fachkompetenz und ein Netzwerk von spezialisierten Partnern. Damit sind wir ein äusserst kompetenter Partner für Bedarfsanalysen, Betriebs- und Raumplanungen sowie Bauplanungen im Gesundheitssektor.

hssp

Als Kostenplaner und Baumanagement haben wir bereits eine grosse Anzahl von Alterszentren realisiert. Mit unserer Planungsabteilung klären wir für Sie die planerische und bauliche Machbarkeit ab und erarbeiten eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Strategie.

Wir unterstützen Sie mit unserer Expertise in der Kosten- und Terminplanung sowie einem Partnernetzwerk von erfahrenen Planern und Bauunternehmungen.

avobis

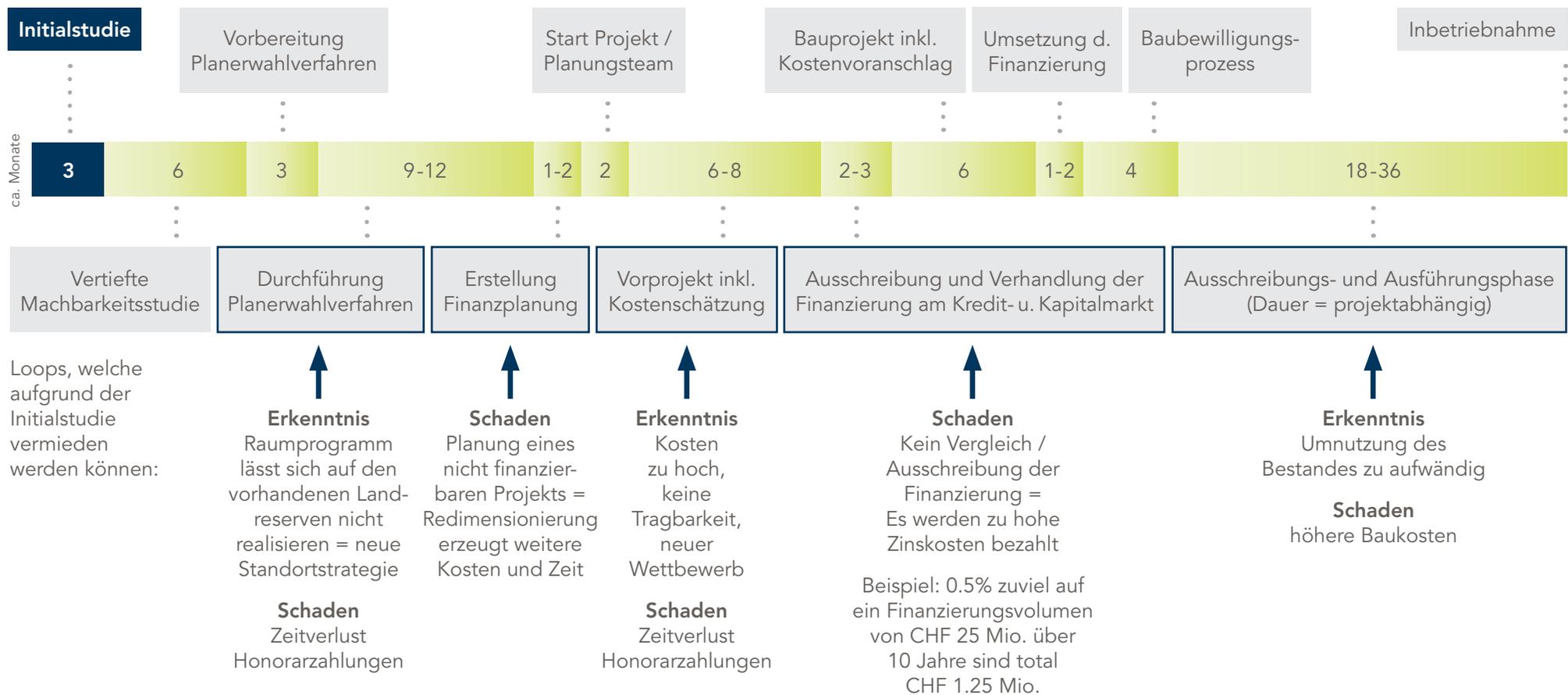
Das Finanzierungsteam der Avobis Advisory AG (Avobis Gruppe) ist eine Beratungsboutique mit Fokus auf Hypotheken und Finanzierungslösungen spezialisiert auf den Gesundheitssektor.

Wir erarbeiten mit Ihnen neue Finanzierungskonzepte oder optimieren bestehende Finanzierungsstrukturen. Dabei analysieren wir Ihre finanzielle Ausgangslage, machen Sie als Kreditnehmer fit für den Finanzierungsmarkt und erarbeiten eine für Sie passende Lösung.

IHRE VORTEILE DER INITIALSTUDIE

Die Initialstudie soll mit geringem finanziellen Aufwand aufzeigen, inwiefern ein mögliches Bauprojekt in Bezug auf die betrieblichen Bedürfnisse, die gesetzlichen Vorgaben sowie die bauliche Machbarkeit und die Finanzierbarkeit realisierbar ist.

Die Erstberatung bildet die Grundlage für Ihre strategischen Entscheide.



H L P

hssp

avobis

Betriebliche Grundlagen und Analyse

- Analyse und Beurteilung der Organisationsstruktur und betrieblichen Prozesse
- Erarbeiten und Aufzeigen des Optimierungspotenzials
- Gegenüberstellung verschiedener Planerwahlverfahren
- Beraten und Aufzeigen von möglichen Realisierungsmodellen

Output

- Aufzeigen einer optimal auf den Betrieb abgestimmten Organisationsstruktur
- Aufzeigen von Optimierungspotenzial bei den bestehenden betrieblichen Prozessen
- Erste grobe Abschätzung des künftigen Flächenbedarfs als Grundlage für die Grobkostenschätzung BKP 1-stellig
- Aufzeigen verschiedener Planerwahlverfahren
- Gegenüberstellung von möglichen Realisierungsmodellen

Bauliche Realisierbarkeit

- Analyse Machbarkeit Neubaurealisierung auf vorhandenem Bauland
- Beurteilen Bestandsbauten nötige Anpassungen
- Abschätzen der Investitionskosten inkl. Aufzeigen von Risiken
- Aufzeigen der terminlichen Abwicklung

Output

- Grobkostenschätzung nach BKP 1-stellig
- Schema inkl. transparenter Berechnung realisierbare Nutzfläche auf Landreserven
- Schemaplan bauliche Erweiterungsfähigkeit des Bestandes
- Schemaplan Nachweis ob der Bestandsbau strukturell an die neuen Bedürfnisse angepasst werden kann
- Einschätzung in Text zum Bestandszustand und Hinweis wie sinnvoll eine Sanierung ist, inkl. Fotodokumentation
- Grobterminplan bis Bezug

Analyse der Finanzierbarkeit

- Analyse der finanziellen Ausgangslage unter Einbezug der Planzahlen
- Evaluation des künftigen Fremdkapitalbedarfs und Erstellung eines ersten Finanzierungsmodells
- Erste Berechnungen der finanziellen Tragbarkeit und Machbarkeit

Output

- Modellierung Kapitalbedarf auf Basis vorhandener Informationen zum Projekt und den finanziellen Grundlagen
- Einschätzung der aktuellen finanziellen Ausgangslage
- Aufzeigen Berechnungen zur finanziellen Tragbarkeit eines Bauprojekts
- Benchmarking zu ähnlichen Projekten
- Erste Einschätzung zur finanziellen Machbarkeit

BENÖTIGTE GRUNDLAGEN UND KOSTEN DER INITIALSTUDIE



Alle Module können auch einzeln beansprucht werden. Die Kosten betragen je CHF 4'000.– (exkl. MwSt.) pro Modul.

WEITERES VORGEHEN

Das Team steht auch für vertiefte Abklärungen einzelner Pakete nach Abschluss der Initialstudie zur Verfügung und kann Ihnen ein massgeschneidertes Angebot offerieren.



BEI FRAGEN
STEHEN WIR IHNEN GERNE ZUR VERFÜGUNG

HLP

hssp

avobis



Gabriela Devigus Minder

Inhaberin
H. Limacher Partner AG
Tel. +41 43 300 50 20
info@gesundheitsbau.ch



Roger Stocker

Mitinhaber
HSSP AG
Tel. +41 44 221 40 40
info@gesundheitsbau.ch



Avobis Advisory AG
info@gesundheitsbau.ch

Schaffhauserstrasse 134
CH-8302 Kloten
Tel. +41 43 300 50 20
www.hlp.ch

Affolternstrasse 56
CH-8050 Zürich
Tel. +41 44 221 40 40
www.hssp.ch

Brandschenkestrasse 38
CH-8001 Zürich
Tel. +41 58 958 90 00
www.avobis.ch

Unser Angebot finden Sie auch online unter: www.gesundheitsbau.ch